

Согласовано:

ООО «ТК Новгородская»

*Селевский В.А.*  
«10» 09 2026г.

Утвердил:



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	Ул. 20 Января, д.14	
1.2	Муниципальное образование	Великий Новгород	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный (социальная сфера, дошкольное/среднее образование)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»	
1.5	Год постройки	1983	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Капитальный ремонт 2026 год	
1.7	Количество подъездов	нет	
1.8	Материал стен	Панели керамзитобетонные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	Нет	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	75	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5843,3 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	3588,9 м2	
2.6	Отапливаемый объем	3588,9 м2	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	2 (отопление+ГВС) (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрывающаяся (открытая/закрывающаяся)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	Если нижний розлив —

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			двухтрубная ; если верхний розлив - однотрубно я
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	Если нижний розлив - есть; если верхний розлив - нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется 1 отопление, 1 ГВС	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	По факту
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	По факту (1 или 2)
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	По факту
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	нет	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023г.г.	Нет данных	
	2023-2024 г.г.	Нет данных	
	2024-2025 г.г.	Нет данных	на кан ремонте
5.2	Завершение отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023г.г.	Нет данных	
	2023-2024г.г.	Нет данных	
	2024-2025 г.г.	Нет данных	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ не наблюдались _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ не наблюдались _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ не наблюдались _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ не наблюдались _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ не наблюдались _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ не наблюдались _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ не наблюдались _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ не наблюдались _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ не наблюдались _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	Нет данных	
	2023-2024 г.г.	Нет данных	
	2024-2025 г.г.	Нет данных	
5.6.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ не фиксировалось _____ - аварийный останов котельных:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ не фиксировалось _____</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: _____ не фиксировалось _____</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: _____ не фиксировалось _____</li> </ul>	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ не фиксировалось _____</li> <li>- аварийный останов котельных: _____</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ не фиксировалось _____</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: _____ не фиксировалось _____</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: _____ не фиксировалось _____</li> </ul>	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ не фиксировалось _____</li> <li>- аварийный останов котельных: _____</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ не фиксировалось _____</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: _____ не фиксировалось _____</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: _____ не фиксировалось _____</li> </ul>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ не было _____</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____ не было _____</li> </ul>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ не было _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ не было _____	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ не было _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ не было _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ не было _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ не было _____	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ не было _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ не было _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ не было _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ не было _____	
5.8.		Схемные условия	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____ - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей:	<i>Если верхний розлив – тупиковое; Если нижний розлив –</i>

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p style="text-align: center;">_____ нижняя _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____ от 20 мм до 89 мм _____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ все типы _____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ нет _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией / тупиковое ГВС: _____ с циркуляцией _____</p>	<p>попутное.</p> <p>Остальное – отредактировать и указать по факту!</p> <p>При наличии погодного регулирования – регуляторы, циркуляционный насос.</p>
2023-2024 г.г.		<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ нижняя _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____ от 20 мм до 89 мм _____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p>	<p>Если верхний розлив – тупиковое; Если нижний розлив – попутное.</p> <p>Остальное – отредактировать и указать по факту!</p>

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p><u>все типы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><b>нет</b></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><b>нет</b></p> <p>- ГВС с циркуляцией / тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u></p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><u>попутное</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>нижняя</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>от 20 мм до 89 мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>все типы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><b>нет</b></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><b>нет</b></p> <p>- ГВС с циркуляцией / тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u></p>	<p><i>Если верхний розлив – тупиковое;</i></p> <p><i>Если нижний розлив – попутное.</i></p> <p><i>Остальное – отредактировать и указать по факту!</i></p>
5.9	Режимные условия		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - указать значения в подающем и обратном трубопроводах - с узла учета суточный расход (т/сутки) - по температурному графику котельной(____/____град. Цельсия) нет данных	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - указать значения в подающем и обратном трубопроводах - с узла учета суточный расход (т/сутки) - по температурному графику котельной(____/____град. Цельсия) нет данных	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - указать значения в подающем и обратном трубопроводах - с узла учета суточный расход (т/сутки) - по температурному графику котельной(____/____град. Цельсия) нет данных	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			


№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: <b>с 01.04.2026 г.</b> <b>по 30.04.2026 г.</b>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 31.08.2026 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: <b>ежегодно</b>	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: <b>ежеквартально</b>	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не планируется	
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 02.06.2026 г. по 30.06.2026г. <i>(желательно прописать июнь)</i>	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 04.08.2026 г. по 18.08.2026г. <i>(желательно прописать август)</i>	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 31.07.2026г. <i>(желательно прописать июль)</i>	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения:  <i>В соответствии с графиком остановки котельной №78 с 10.08 по 24.08.2026г.)</i>	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не планируется	
7.6	Замена запорной арматуры	<i>В рамках капитального ремонта, в 2026 году</i>	
7.7	Замена теплоизоляции	<i>В рамках капитального ремонта, в 2026 году</i>	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	<i>В рамках капитального ремонта, в 2026 году</i>	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	<i>В рамках капитального ремонта, в 2026 году</i>	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Не планируется	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	В рамках капитального ремонта, в 2026 году	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	В рамках капитального ремонта, в 2026 году	
8.3	Ремонт кровли	В рамках капитального ремонта, в 2026 году	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	В рамках капитального ремонта, в 2026 году	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	В рамках капитального ремонта, в 2026 году	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	В рамках капитального ремонта, в 2026 году	
8.7	Ремонт отмостки	В рамках капитального ремонта, в 2026 году	

Ответственный руководитель: Директор MAOY «COШ №16»  
(наименование организации или собственника здания)


Миронова Л.Е.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)



« » апреля 2026 года

Разработал: заместитель директора по АХР Федотова Ирина Александровна  
( фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)